



COMUNE di ZOAGLI
Città Metropolitana di Genova

Lì, 04/12/2025

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa rende noto che in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 13/03/2025 e n. 120 del 22/10/2025 ed in conformità alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01/12/2025, è stato indetto un bando pubblico per la formazione di una graduatoria della validità di 3 anni da utilizzare per l'assegnazione in locazione degli alloggi di proprietà comunale che si renderanno liberi e disponibili;

1. Nucleo familiare richiedente

Possono partecipare alla presente selezione i nuclei familiari in possesso alla data di pubblicazione del presente bando dei seguenti requisiti:

- a) Il nucleo familiare composto da una coppia sposata, o convivente "more uxorio";
- b) Il nucleo familiare composto da una coppia sposata, o convivente "more uxorio", con almeno un figlio minorenni o in attesa di un figlio.
- c) Il nucleo familiare composto dal genitore affidatario con almeno un figlio minorenni convivente.

I requisiti di cui al comma 1. sono riscontrabili nella certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciato dal Comune di residenza e riferito alla data di pubblicazione del presente bando.

Il locatario, durante il periodo di assegnazione, deve tempestivamente comunicare all'Amministrazione comunale ogni modifica al nucleo familiare dichiarato nella domanda e/o qualsiasi variazione delle condizioni di requisito.

La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata dal soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare.

2. Cittadinanza o condizione equiparata

I concorrenti devono essere:

- a) cittadini italiani;

- b) cittadini di uno stato membro dell'Unione Europea (regolarmente soggiornanti);
- c) cittadini extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo (o permesso di soggiorno di durata almeno biennale), che svolgono regolare attività lavorativa.

3. Reddito

Il reddito del nucleo familiare richiedente, calcolato sulla base di certificazione ISEE in corso di validità alla data di scadenza del bando, deve essere compreso fra:

- € 12.000,00 (dodicimila euro) e € 40.000,00 (quarantamila euro) relativo all'indicatore ISEE in caso di coppia.
- € 12.000,00 (dodicimila euro) e € 30.000,00 (trentamila euro) relativo all'indicatore ISEE in caso di coniuge affidatario.

Qualora il richiedente non fosse in possesso della certificazione di cui sopra, può comunque presentare domanda, purchè abbia sottoscritto prima della scadenza del bando, la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU).

La successiva attestazione ISEE verrà verificata dalla Commissione all'uopo nominata ed i relativi valori dovranno essere ricompresi nei limiti sopra richiamati.

4. Limiti alla titolarità dei diritti reali su beni immobili e requisiti di carattere specifico

I componenti del nucleo familiare avente titolo non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà, usufrutto uso od abitazione di un altro alloggio ovunque ubicato sul territorio nazionale. Non preclude la partecipazione la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%.

Il richiedente deve inoltre possedere i seguenti requisiti:

- Non occupare, o non aver occupato, senza titolo, negli ultimi 10 anni un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.
- Non aver subito negli ultimi 10 anni sfratti per morosità o non avere in atto procedure di sfratto per morosità.
- Non essere in condizioni di morosità.

Le predette condizioni devono essere possedute, ove non diversamente specificato, alla data di presentazione della domanda e devono sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

I componenti del nucleo familiare assegnatario dell'alloggio dovranno obbligatoriamente prendere la residenza presso l'alloggio assegnato.

Sono considerati elementi aggiuntivi al fine di integrare i requisiti necessari all'assegnazione degli alloggi:

- Essere residenti nel territorio del Comune di Zoagli da un maggior numero di anni rispetto agli altri istanti;
- Essere interessati da particolari situazioni di difficoltà sociale, economica, ambientale, specificate e certificate dai competenti Uffici;
- Essere colpiti da provvedimenti esecutivi di sfratto, sgombero o rilascio dell'alloggio non motivati da inadempienze contrattuali.

5. Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà

Il nucleo familiare richiedente non deve aver mai usufruito di precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. di altri alloggi pubblici cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n. 513/1977 o della Legge n.560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni a prezzo agevolato.

Il nucleo familiare avente diritto non deve aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio.

6. Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione alla procedura, dovrà essere redatta esclusivamente su apposito modulo, allegando ogni certificazione e documento richiesti dal presente bando e di seguito specificate.

Il modulo di domanda per partecipare al bando di concorso è disponibile:

- Presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zoagli, sito in Piazza XXVII Dicembre n. 2 dal lunedì al sabato dalle ore 09,00 alle ore 12,00.
- Presso l'home page del sito del Comune di Zoagli.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, e debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere:

- Inviata mediante Raccomandata all'indirizzo COMUNE di ZOAGLI P.zza XXVII Dicembre, n. 2 -16035 ZOAGLI (GE)
- Inviata a mezzo Pec all'indirizzo: comunezoagli@halleycert.it
- Presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Zoagli, sito in Piazza XXVII Dicembre n. 2 dal lunedì al sabato dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Le istanze presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate non saranno prese in considerazione.

Il richiedente con la presentazione della domanda deve dichiarare il possesso dei requisiti per la partecipazione indicati nel presente bando, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggi.

Alla domanda di partecipazione, in marca da bollo da € 16,00, occorre allegare:

- Documento di riconoscimento valido;

- Documenti di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare per i cittadini stranieri. Se il richiedente non ha un permesso di soggiorno di lungo periodo, ma ha un permesso di soggiorno con validità almeno biennale, occorre allegare la documentazione attestante l'attività lavorativa o la titolarità di una pensione;
- Nel caso in cui venga dichiarata la condizione di handicap psico - fisico invalidità pari al 100%, o riconosciuto portatore di handicap con gravità ai sensi della L.104/92, dovrà essere presentata la relativa documentazione della ASL competente;
- Attestazione ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;
- Certificato attestante lo stato di famiglia rilasciato dal Comune di residenza alla data di pubblicazione del bando.

Ai soli fini della eventuale attribuzione di punteggio la dichiarazione sostitutiva dovrà essere riferita ai seguenti documenti/certificati/circostanze:

- Certificato della ASL attestante il possesso di una condizione di invalidità;
- provvedimento esecutivo di sfratto con obbligo di rilascio dell'alloggio.

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni effettuate è esclusivamente del richiedente che le ha formulate e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R.445/2000).

Qualora da controlli effettuati a campione sulle istanze presentate o in sede di assegnazione emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, l'Amministrazione Comunale provvederà alla esclusione della domanda o alla cancellazione dalla Graduatoria, se già approvata, e alla segnalazione alla Procura della Repubblica, per l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. N° 445/2000.

Nella domanda deve essere indicato un numero telefonico di reperibilità, la mail, la PEC e/o l'indirizzo alle quali dovranno essere recapitate al richiedente tutte le comunicazioni relative alla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per eventuale mancata ricezione della domanda o disguidi di qualunque genere imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

L'eventuale assistenza richiesta agli operatori del Comune per la verifica preliminare della domanda non dà luogo all'insorgere di responsabilità da parte dell'operatore addetto, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Il Comune di Zoagli ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme, le condizioni e le procedure contenute nel presente Bando di concorso.

Le domande dovranno pervenire entro

le ore 12.00 del giorno 27/12/2025.

in caso di invio a mezzo Raccomandata farà fede il timbro postale.

7. Punteggi da attribuire

Per la formazione della graduatoria di assegnazione le domande pervenute saranno graduate sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle sotto riportate condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi devono essere possedute alla data di presentazione della domanda.

Condizioni:

a) Reddito del nucleo familiare composto da una coppia e figli, calcolato sulla base del valore ISEE:

- compreso tra Euro 12.000,00 ed Euro 20.000,00 Punti 2;
- compreso tra Euro 20.000,01 ed Euro 30.000,00 Punti 1;
- oltre Euro 30.000,01 (purché al di sotto del limite previsto dall'art.3 del presente bando) punti 0;

a-1) Reddito del nucleo familiare composto da un single e figli a carico, calcolato sulla base del valore ISEE:

- compreso tra Euro 12.000,00 ed Euro 15.000,00 Punti 2;
- compreso tra Euro 15.000,01 ed Euro 20.000,00 Punti 1;
- oltre Euro 20.000,01 (purché al di sotto del limite previsto dall'art.3 del presente bando) punti 0;

b) Nucleo familiare richiedente:

- composto da una coppia e tre figli minorenni: Punti 4
- composto da una coppia e due figli minorenni: Punti 3
- composto da una coppia e un figlio minorenne: Punti 2
- composto da un single e quattro figli a carico: Punti 4
- composto da un single e tre figli a carico: Punti 3
- composto da un single e due figli a carico: Punti 2
- composto da un single e un figlio a carico: Punti 1
- in cui sia anagraficamente presente soggetto con invalidità pari al 100%, o riconosciuto portatore di handicap con gravità ai sensi della L.104/92, come da certificazione rilasciata dall'autorità competente: Punti 2
- residente in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di sfratto esecutivo non motivato da inadempienze contrattuali: Punti 2

c) Nucleo familiare richiedente che alla pubblicazione del presente bando abbia maturato complessivamente un periodo di residenza nel Comune di Zoagli:

- da anni 1 ad anni 5: Punti 2
- da anni 5 ad anni 10: Punti 3
- oltre anni 10: Punti 4

8. Formazione e pubblicazione della graduatoria – ricorsi

L'Amministrazione Comunale, entro i 30 (trenta) giorni successivi al termine fissato nel presente bando per la presentazione delle domande, procede all'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità e, se del caso, richiedendo specifica documentazione ad integrazione della domanda o acquisendo la documentazione d'ufficio.

Entro i 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle eventuali integrazioni, la commissione provvede a riunirsi e procede all'approvazione della graduatoria definitiva nella quale saranno indicate anche le domande inammissibili.

L'Amministrazione comunale provvederà a comunicare agli esclusi le relative motivazioni di inammissibilità oltre a indicare i tempi e i modi per proporre un eventuale ricorso.

La graduatoria definitiva, approvata con determinazione del Responsabile dell'Area viene pubblicata all'Albo Pretorio online e conserva la sua efficacia per tre (3) anni, decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo e comunque fino all'approvazione della graduatoria definitiva del successivo bando.

Nel periodo di validità della graduatoria, tutti gli alloggi comunali da destinare a locazione che si renderanno disponibili saranno assegnati in locazione secondo l'ordine previsto dalla graduatoria stessa e con le modalità indicate nel presente bando di concorso.

A parità di posizione in graduatoria è riconosciuto titolo di priorità ai nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio. Qualora sussista un'ulteriore parità è data la precedenza al nucleo assegnatario con valore ISEE inferiore e, se necessario, sarà effettuato un sorteggio fra i richiedenti che risultino ancora in parità.

Avverso l'atto amministrativo di approvazione della graduatoria definitiva può essere presentato ricorso al T.A.R. Liguria entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

9. Condizioni di assegnazione degli alloggi e determinazione del canone di locazione

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto verrà effettuata procedendo per ordine di graduatoria e disposta con provvedimento del Responsabile d'Area, rispettando il rapporto tra la superficie utile residenziale e la composizione del nucleo familiare, come da Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975.

La mancanza di alloggi adeguati, pur non modificando la posizione del nucleo in graduatoria, autorizza il Responsabile dell'Area a procedere alla valutazione dei nuclei familiari successivamente collocati in graduatoria.

Il Comune effettua, al momento dell'assegnazione, gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti e dei documenti dichiarati nella domanda ed alla successiva permanenza dei requisiti stessi.

Nel caso di perdita dei requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda, l'ufficio competente determina l'esclusione del nucleo familiare dalla graduatoria.

In caso di rinuncia dell'assegnazione da parte del richiedente, il medesimo viene cancellato dalla graduatoria ed il soggetto, se interessato, dovrà ripresentare nuova domanda alla riapertura dei termini.

Il canone di locazione degli immobili assegnati in locazione viene determinato dall'Ufficio Amministrativo, su parere del Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari (S.U.I.N.I.A.). Esso è soggetto alla rivalutazione annuale Istat.

10. Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire i procedimenti per l'assegnazione di alloggi in locazione.

I dati verranno trattati sia con strumenti informatici che telematici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento ai procedimenti di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Zoagli con sede in Zoagli, Piazza XXVII Dicembre n. 2, pec: comunezoagli@halleycert.it, il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Massimo Ramello.

11. Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Isabella De Benedetti in qualità di responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Zoagli.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Affari Generali comunale al n. 0185/2505255 - 2505244 – 2505073 dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Isabella De Benedetti

Marca da
bollo da €
16,00

(allegato al bando)

Spett.le

COMUNE DI ZOAGLI
Area Amministrativa
P.zza XXVII Dicembre, 2
16035 ZOAGLI (GE)

PEC: comunezoagli@halleycert.it

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE
DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI IN
LOCAZIONE**

(N.B. in caso di compilazione del modulo a mano si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

_____ presa visione del bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi comunali avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:

- ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;

C H I E D E

che gli venga assegnato in locazione un alloggio comunale posto nel Comune di Zoagli e, a tale proposito

D I C H I A R A

(IMPORTANTE: barrare le caselle che interessano)

- ☐ di essere cittadino italiano
- ☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea (regolarmente soggiornante)
- ☐ di essere cittadino di altro Stato titolare di carta di soggiorno **(da allegare in copia)**
- ☐ di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno di lungo periodo, o permesso di soggiorno di durata almeno biennale e di svolgere una regolare attività di lavoro **(da allegare in copia);**

di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- ☐ Non titolarità, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un alloggio ovunque ubicato su territorio nazionale.
- ☐ Non occupare, o non aver occupato, senza titolo, negli ultimi 10 anni un alloggio di Edilizia

Residenziale Pubblica.

- ☒ Non aver subito negli ultimi 10 anni sfratti per morosità o non avere in atto procedure di sfratto per morosità.
- ☒ Non essere in condizioni di morosità.
- ☒ Che il proprio nucleo familiare è composto da:
- ☐ una coppia sposata, o convivente “more uxorio”;
 - ☐ una coppia sposata, o convivente “more uxorio”, con almeno un figlio minorenni o in attesa di un figlio;
 - ☐ un genitore affidatario con almeno due figli minorenni conviventi;
 - ☐ un nucleo familiare in cui sia anagraficamente presente soggetto con invalidità pari al 100%, o riconosciuto portatore di handicap con gravità ai sensi della L.104/92, come da certificazione rilasciata dall'autorità competente;
 - ☐ residente in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di sfratto esecutivo non motivato da inadempienze contrattuali.

che precisamente il proprio nucleo familiare è composto così come indicato nella successiva tabella:

<i>COGNOME NOME</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>COMUNE E STATO DI NASCITA</i>	<i>DATA DI NASCITA</i>

☒ che il valore I.S.E.E. in corso di validità alla data di scadenza del bando, risulta essere **(da allegare in copia):**

- ☐ Ricompreso tra € 12.000,00 (dodicimila euro) e € 40.000,00 (quarantamila euro) in caso di coppia.
- ☐ Ricompreso tra € 12.000,00 (dodicimila euro) e € 30.000,00 (trentamila euro) in caso di coniuge affidatario.

☒ Di aver maturato, alla pubblicazione del presente bando, complessivamente un periodo di residenza nel Comune di Zoagli:

- ☐ Ricompreso tra 1 anno e 5 anni
- ☐ Ricompreso tra 5 anni e 10 anni
- ☐ Oltre 10 anni

☒ di avere un provvedimento esecutivo di sfratto, sgombero o rilascio dell'alloggio intimato non per inadempienza contrattuale **(da allegare in copia)**.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a **comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici**

Tel. _____ Cell. _____

o ai seguenti recapiti di posta elettronica

Mail _____ Pec _____

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

in forma estesa e leggibile

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria generale del Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi comunali del Comune di Zoagli.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Zoagli.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

FIRMA DEL DICHIARANTE

in forma estesa e leggibile

Allegati:

- *Copia documento di riconoscimento valido del richiedente **(OBBLIGATORIO)***
- *Documenti di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare per i cittadini stranieri. Se il richiedente non ha un permesso di soggiorno di lungo periodo, ma ha un permesso di soggiorno con validità almeno biennale, occorre allegare la documentazione attestante l'attività lavorativa o la titolarità di una pensione **(OBBLIGATORIO PER GLI STRANIERI)***
- *Nel caso in cui venga dichiarata la condizione di handicap psico - fisico invalidità pari al 100%, o riconosciuto portatore di handicap con gravità ai sensi della L.104/92, dovrà essere presentata la relativa documentazione della ASL competente **(EVENTUALE)***
- *Attestazione ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità **(OBBLIGATORIO)***
- *Certificato attestante lo stato di famiglia rilasciato dal Comune di residenza alla data di pubblicazione del bando **(OBBLIGATORIO)***
- *provvedimento esecutivo di sfratto con obbligo di rilascio dell'alloggio **(EVENTUALE)**.*

Si ricorda che è OBBLIGATORIO, PENA L'ESCLUSIONE DELLA DOMANDA, allegare alla presente una COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, in corso di validità, DEL RICHIEDENTE